

Mellan säljaren Täby kommun (organisationsnummer 212000-0118), nedan kallad **Kommunen**, och:

- Caroline Kock, personnummer 700324-0020 (ägare Näsbyark 6:54)
- Martin Nyström, personnummer 840706-1939 (delägare Näsbyark 6:55)
- Ulrika Nyström, personnummer 840131-2080 (delägare Näsbyark 6:55)
- Johnny Mehrinejad, personnummer 770322-0736 (delägare Näsbyark 6:56)
- Maysa Mehrinejad, personnummer 820910-8987 (delägare Näsbyark 6:56)
- Jesper Netinder, personnummer 720627-2911 (delägare Näsbyark 6:57)
- Elisabet Netinder, personnummer 670917-1489 (delägare Näsbyark 6:57)
- Vartan Karapet, personnummer 580925-2835 (delägare Näsbyark 6:58)
- Mina Karapet, personnummer 610731-2602 (delägare Näsbyark 6:58)

nedan tillsammans kallat **Köparna**, i det följande gemensamt kallade **Parterna** har träffats följande

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

i samband med detaljplanläggning och marköverlåtelse inom fastigheterna Näsbyark 3:1 och Näsbyark 73:64 inom kommundelen Näsbyark i Täby kommun

§1 Förutsättningar

1.1 Bakgrund

Till grund för detta marköverlåtelseavtal ("**Avtalet**") ligger Köparnas planbeskedsansökan som har behandlats i Kommunstyrelsens Utskott för Stadsbyggnad och Fastigheter som den 13 september 2021 beslutade att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbyark 3:1 m.fl. i syfte att möjliggöra kvartersmark för parkeringsändamål.

Köparna äger de intilliggande bostadsfastigheterna Näsbyark 6:54, 6:55, 6:56, 6:57 och 6:58 ("**Bostadsfastigheterna**"). Syftet med ändring av gällande plan är att möjliggöra för ägarna till Bostadsfastigheterna att tillsammans förvärva marken inom det rödmarkerade markområdet i bilaga 1, nedan kallat **Markområdet**. Avsikten med att möjliggöra en sådan överlåtelse är att förbättra Bostadsfastigheternas parkerings- och avfallssituation. Kommunen är lagfaren ägare till fastigheterna som Markområdet består av, bilaga 2. Överlåtelsen av Markområdet sker genom direktanvisning till följd av att ägarna till Bostadsfastigheterna är initiativtagare till överlåtelsen samt detaljplanen. Eftersom Köparna är ägare till Bostadsfastigheterna bedöms de vara lämpliga och angelägna förvärvare av Markområdet.

1.2 Tidigare/Övriga avtal

Parterna tecknade 2024 ett plankostnadsavtal som fortsätter att gälla i sin helhet.

Parterna tecknade den 27 maj 2024 ett ramavtal inför planläggningen. Ramavtalet förlängdes den 30 september 2025. Detta Avtal fullföljer och ersätter det tidigare ramavtalet som upphör att gälla i sin helhet.

1.3 Syfte

Syftet med detta Avtal är att reglera överlåtelsen av Markområdet mellan Parterna. Avtalets syfte är även att reglera Parternas åtaganden och skyldigheter gällande genomförande av detaljplanen.

1.4 Detaljplan

Markområdet ingår i förslag till detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl. nedan kallad "Detaljplanen", bilaga 1. Detaljplanen ersätts senare med detaljplan som har fått laga kraft.

Köparna åtar sig att följa Detaljplanens bestämmelser avseende Områdets utformning och användning.

§2 Marköverlåtelse och ersättningar

2.1 Överlåtelse av mark

Markområdet består av cirka 762 kvadratmeter av fastigheten Näsbypark 3:1 och 28 kvadratmeter av Näsbypark 73:64, se röd markering på bifogad karta i bilaga 1.

Kommunen överlåter och säljer härmed den fulla äganderätten till Markområdet till Köparna gemensamt för den köpeskillning som framgår av § 2. 2. Andelen som säljs till respektive köpare är följande:

- Caroline Kock: 20%
- Martin Nyström: 10%
- Ulrika Nyström: 10%
- Johnny Mehrinejad: 10%
- Maysa Mehrinejad: 10%
- Jesper Netinder: 10%
- Elisabet Netinder 10%
- Vartan Karapet: 10%
- Mina Karapet: 10%

Parterna godkänner de eventuella mindre avvikelser som Lantmäterimyndigheten anser erforderliga för fastighetsbildning.

2.2 Köpeskillning

För överlåtelsen ska överenskommen köpeskillning om TVÅHUNDRAFJORTONTUSEN (214 000) kronor ("**Köpeskillingen**") erläggas.

Köpeskillingen är baserad på utförd värdering från Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi AB 2024-12-19, uppräknad till med KPI (1980-100) till och med december 2025 med avdrag för de kostnader som Köparna erlägger för detaljplanearbetet fram till antagen detaljplan.

Om detaljplanen blir överklagad tillkommer det plankostnader som bekostas av sökanden enligt plankostnadsavtalen. Dessa tillkommande kostnader kommer också att dras av köpeskillingen

2.3 Tillträde

Köparna tillträder Fastigheten inom 30 dagar från den dag då fastighetsbildning enligt §§ 2.1 och 2.6 har vunnit laga kraft under förutsättning att villkoren i § 4.3 har uppfyllts ("**Tillträdesdagen**").

2.4 Köpeskillingens erläggande

Köparna ska senast på tillträdesdagen erlagga Köpeskillingen till Kommunen enligt § 2.2.

När hela Köpeskillingen erlagts överlämnar Kommunen kvitterat köpebrev till Köparna.

Köparnas faktureringsadresser är följande:

- Caroline Kock: Finkvägen 9, 183 51, Täby
- Martin Nyström: Finkvägen 7, 183 51, Täby
- Ulrika Nyström: Finkvägen 7, 183 51, Täby
- Johnny Mehrinejad: Finkvägen 5, 183 51, Täby
- Maysa Mehrinejad: Finkvägen 5, 183 51, Täby
- Jesper Netinder: Finkvägen 3, 183 51, Täby
- Elisabet Netinder: Finkvägen 3, 183 51, Täby
- Vartan Karapet: Finkvägen 1, 183 51, Täby
- Mina Karapet: Finkvägen 1, 183 51, Täby

Köparna är skyldigt att meddela Kommunen vid ändring av fakturaadress.

Köparna är solidariskt ansvariga för köpeskillingens erläggande. Om Köparna inte erlägger hela köpeskillingen till Kommunen på Tillträdesdagen har Kommunen rätt att antingen (i) kräva att överlåtelsen enligt detta Avtal fullgörs eller (ii) häva Avtalet. Om kommunen lider skada till följd av hävningen har Kommunen rätt att erhålla ett skadestånd från Köparna som motsvarar skadan.

2.5 Kostnader, skatter och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Kommunen och för tiden därefter av Köparna.

Motsvarande ska gälla för eventuella intäkter av Fastigheten. Kostnader enligt ovan ska regleras mellan Parterna mot faktura.

2.6 Fastighetsbildning m. m.

Köparna ska på egen bekostnad ansöka om de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för marköverlåtelsen enligt §2.1 inom 3 månader från avtalets tecknande.

Detta avtal gäller som köpeavtal och biläggs ansökan om fastighetsbildning. Genom undertecknande av detta avtal biträder Kommunen ansökan om fastighetsbildning.

Köparna ansöker om och bekostar erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen (AL 1973:1149) och ledningsrättslagen (LL 1973:1144) liksom övriga förrättningar inom kvartersmark som krävs för genomförandet av Detaljplanen.

Markområdet ska efter förvärvet bilda en marksamfällighet som ska tillhöra fastigheterna Näsbypark 6:54, 6:55, 6:56, 6:57 och 6:58.

Köparna kan ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för gemensam angöringsgata, parkeringsyta och avfallshantering i överensstämmelse med Detaljplanens bestämmelser.

2.7 Inskrivningar

Kommunen garanterar att Markområdet på Tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar, servitut eller nyttjanderätter.

2.8 Lagfart

Köparna ska med köpebrevet som grund ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.9 Fastighetens skick m m

Köparna har besiktigt Markområdet och förklarar sig härmed godta Markrådets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Markområdet. Avseende eventuella markföreningar se §2.10.

2.10 Markföreningar

Köparna ansvarar för och bekostar eventuell sanering av marken så att den ska kunna användas för avsett ändamål, med undantag av eventuella föreningar i plattan som ska rivas (se §3.1) vilka i förekommande fall Kommunen ansvarar för.

2.11 Fornlämningar

Kommunen har inte kännedom om några fornlämningar inom Fastigheten. Om fornlämningar påträffas och om dessa inte upptäckts av Köparna vid Köparnas undersökning av Fastigheten enligt detta Avtal och/eller 4 kap. 19 § jordabalken, bekostar Kommunen erforderliga arkeologiska utgrävningar. Vidare ska tider för byggstart och färdigställande enligt § 3.1 senareläggas med den tid som motsvarar den tid som sådana arkeologiska utgrävningar har föranlett.

Skulle fornlämningar som Kommunen ansvarar för leda till att möjligheten att nyttja Markområdet för avsett ändamål ska Kommunen kompensera Köparna härför genom ett avdrag på Köpeskillingen. Avdraget ska beräknas med utgångspunkt ifrån det överenskomna priset enligt § 2.2, men kan aldrig överstiga detta pris.

§3 Genomförande av exploateringen

3.1 Bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark

Köparna förbinder sig att nyttja Markområdet för parkeringsändamål och avfallshantering i enlighet med Detaljplanen.

Köparna skall vid eventuella bygg- och anläggningsarbeten anpassa sin utformning av Markområdet till anslutande allmän plats och allmänna anläggningar.

Kommunen åtar sig att riva den befintliga betongplattan inom Markområdet samt återställa ytan för plattan med asfalt. Kommunen utför och bekostar urkoppling och nedmontering av belysningsarmaturer på gatan. Om Köparna önskar att fundamenten avlägsnas kommer detta utföras av kommunen men bekostas av Köparna. Om Kommunen vid Tillträdesdagen inte har hunnit utföra dessa åtgärder så ska Köparna ge Kommunen och dennes anlitade entreprenör/er tillträde till Markområdet för genomförandet av dessa arbeten utan ersättning.

Köparna svarar för och bekostar samtliga arbeten inom Markområdet, bortsett ovan nämnda arbeten avseende rivning av plattan och återställandet av ytan samt urkoppling och nedmontering av belysning

Köparna ska med skyltning markera ut Markområdet direkt efter tillträdet.

Köparna ska inom 3 månader från Tillträdesdagen ha uppfört en lösning för avfallshantering inom Markområdet (inom Detaljplanens E- område) i anslutning till Koltrastvägen, så att avfallshämtning därefter kan ske från Koltrastvägen.

Köparna ansvarar för att avfallslösningen uppfyller Täby Kommuns avfallsföreskrifter och att inhämta avfallsenhetens godkännande av lösningen.

3.2 Allmänna anläggningar

Ingen ut- eller ombyggnation av allmänna anläggningar behöver utföras för genomförandet av planen. Mindre återställningsarbeten till följd av rivningen av plattan enligt §3.1 kan dock bli aktuellt.

Köparna ansvarar för och bekostar återställande- och anslutningsarbeten på allmän plats, i direkt anslutning till Markområdet, som behöver utföras till följd av Köparnas arbeten inom Markområdet.

§4 Övriga villkor

4.1 Överlåtelse

Överlåtelse av detta avtal

Köparna har inte rätt att helt eller delvis överlåta detta Avtal utan kommunstyrelsens skriftliga medgivande.

Överlåtelse av Bostadsfastigheterna

Köparna ska i god tid innan en överlåtelse sker, skriftligen underrätta Kommunen genom dess mark- och exploateringsenhet eller motsvarande. Köparna förbinder sig vid ett vite av tio procent av Köpeskillingen att vid överlåtelse av äganderätten till hela eller del av Bostadsfastigheten innan samtliga skyldigheter och rättigheter enligt Avtalet är fullgjorda tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt detta Avtal genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

”Köparen förbinder sig vid ett vite av tio procent av köpeskillingen följa mellan Kommunen och säljaren träffat marköverlåtelseavtal rörande [Fastigheten] daterat [åååå-mm-dd]. Marköverlåtelseavtalet bifogas i kopia. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten innan samtliga skyldigheter och rättigheter enligt

marköverlåtelseavtalet är fullgjorda tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text, intages i överlåtelsehandlingen. Köparen kvarstår med solidariskt ansvar med övertagande part för att övertagande part fullgör sina skyldigheter enligt detta marköverlåtelseavtal. Sker inte detta ska Köparen utge vite till Kommunen med tio procent av köpeskillingen. Motsvarande ansvar ska även gälla för överlåtelser i flera led.”

För att förtydliga innebörden av skrivelserna under denna rubrik ("Överlåtelse av Bostadsfastigheterna") så inskränks inte Köparnas rätt att vid alla tidpunkter sälja sin Bostadsfastighet, utan innebörden är att om Köparna överlåter sina Bostadsfastigheter innan samtliga skyldigheter och rättigheter enligt detta avtal är fullgjorda så ska förpliktelseerna enligt detta avtal föras över till den nya ägaren.

4.2 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Köparna som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta Avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort.

4.3 Giltighet

Detta Avtal är giltigt mellan Parterna under förutsättning

- I. dels att kommunfullmäktige senast 2026-06-30 godkänner Avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,
- II. dels att kommunfullmäktige senast 2026-06-30 antar Detaljplanen, i allt väsentligt i överensstämmelse med bilaga 1, genom beslut som senare vinner laga kraft

Om dessa förutsättningar inte uppfylls, är Avtalet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någon av Parterna.

Detta avtal har upprättats i 10 exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Säljaren

Täby den: _____

För Täby kommun, namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Bevittning av säljarens namnteckning

Köparna

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Caroline Kock

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Martin Nyström

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Johnny Mehrinejad

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Jesper Netinder

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Vartan Karapet

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Ulrika Nyström

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Maysa Mehrinejad

Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Elisabet Netinder

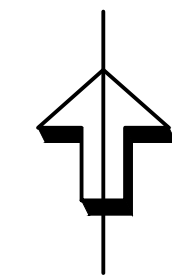
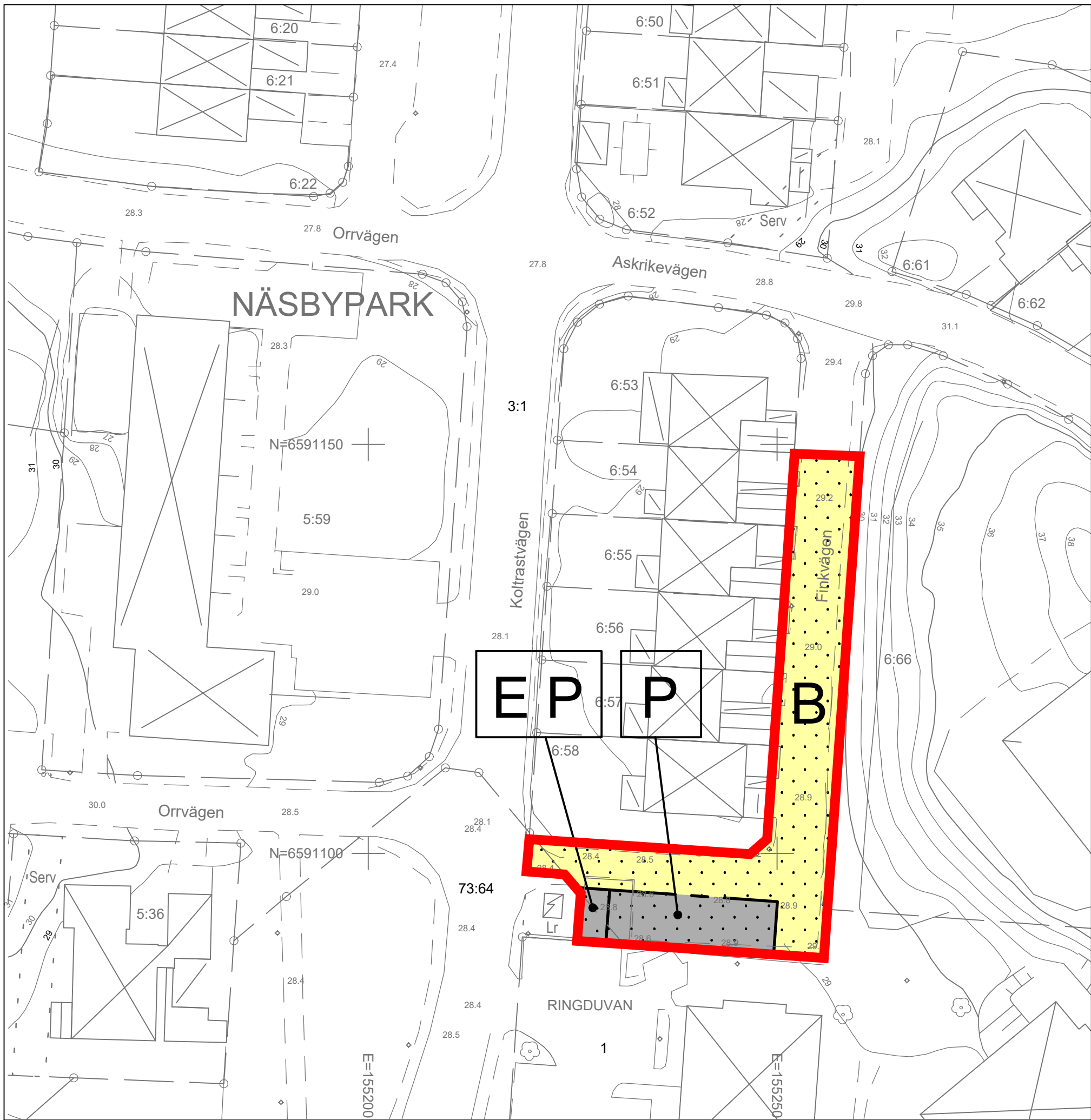
Ort/datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Mina Karapet

Bilagor:

1. Detaljplanekarta med Fastigheten markerad
2. Utdrag ur fastighetsdataregistret



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
E Avfallsanläggning
P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.



Skala 1:500 Originalformat A3

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i juli 2024

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Väg
Staket
Mur
Bef byggnader, husliv inmätt
Bef byggnader, takkant inmätt
Nivåkurvor i meter över havets mvy
Koordinatkryss
NÄSBYPARK 3:1
Näsbypark 6:58
Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gatuhöjd
Måtklass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för del av fastigheten
Näsbypark 3:1 m.fl.

Standardförfarande

Upprättad den 13 oktober 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Judia Avenine planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2024-06-19	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2024-12-10	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2025-11-18	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Täby Näsbypark 3:1 Stockholms län, AB, 01 Täby kommun, 60 Nyckel: 010178837	2022-06-30	1991-04-12 13:00	2026-01-26

Adress

Adress
Gökvägen 2A, 68A
183 51 Täby

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	14 3484 kvm	14 3484 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6592798.2	675033.0	6591376.9	154909.0

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0118 Täby Kommun Kommunledningskontoret 183 80 Täby Gåva: 1962-04-11 Lagfartsanmärkning: Anmärkning 80/702 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 83/13706	1/1	1962-08-29	62/2332

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning mm	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-57/8406.1



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Täby Näsbypark 73:64 Stockholms län, AB, 01 Täby kommun, 60 Nyckel: 010462902	2025-12-18	2025-02-14 07:50	2026-01-26

Adress

Adress		
Flottiljvägen 24 183 50 Täby	Norskogsbadet Källtorpsvägen 22 183 71 Täby	Källtorpsvägen 31 183 71 Täby
Koltrastvägen 2F 183 51 Täby	Näsby allé 54B 183 55 Täby	Nytorpsvägen 4A 183 71 Täby
Sågtorpsvägen 34 183 55 Täby	Vedettvägen 20B,C 183 50 Täby	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	53 3297 kvm	53 3297 kvm	
6	474 kvm	474 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
4	6591880.1	674553.4	6590481.4	154388.4
5	6591526.0	674615.3	6590124.8	154434.3
6	6592660.6	674733.8	6591253.0	154603.8

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0118 Täby Kommun Kommunledningskontoret 183 80 Täby Gäva: 1957-03-20 Övrigt fång Akt 77/880 Övrigt fång Akt 77/879 Övrigt fång Akt 76/3739 Övrigt fång Akt 75/1006	1/1	1957-04-17	57/884



Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Övrigt fång			
Akt 75/1005			
Övrigt fång			
Akt 75/1003			
Övrigt fång			
Akt 73/3311			
Övrigt fång			
Akt 73/1643			
Övrigt fång			
Akt 71/2632			
Övrigt fång			
Akt 70/2050			
Övrigt fång			
Akt 70/2038			
Övrigt fång			
Akt 69/874			
Övrigt fång			
Akt 69/527			
Övrigt fång			
Akt 68/2481			
Övrigt fång			
Akt 61/2268			
Övrigt fång			
Akt 61/2267			
Övrigt fång			
Akt 61/2266			
Övrigt fång			
Akt 60/836			
Övrigt fång			
Akt 59/2645			
Övrigt fång			
Akt 59/2644			
Övrigt fång			
Akt 59/2643			
Övrigt fång			
Akt 59/2642			
Övrigt fång			
Akt 57/1796			

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överläten andel	Överläten från
1957-04-17		57/884	57/884		
Saknas		77/880	57/884		
Saknas		77/879	57/884		
Saknas		76/3739	57/884		
Saknas		75/1006	57/884		



Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Alt	Förvärvad av	Överläten andel	Överläten från
Saknas		75/1005	57/884		
Saknas		75/1003	57/884		
Saknas		73/3311	57/884		
Saknas		73/1643	57/884		
Saknas		71/2632	57/884		
Saknas		70/2050	57/884		
Saknas		70/2038	57/884		
Saknas		69/874	57/884		
Saknas		69/527	57/884		
Saknas		68/2481	57/884		
Saknas		61/2268	57/884		
Saknas		61/2267	57/884		
Saknas		61/2266	57/884		
Saknas		60/836	57/884		
Saknas		59/2645	57/884		
Saknas		59/2644	57/884		
Saknas		59/2643	57/884		
Saknas		59/2642	57/884		
Saknas		57/1796	57/884		

Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Alt
1 Avtalsservitut: Dagvattendamm, ledning	2006-11-24	06/51788

Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 14/386 14/386

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Alt
Ledning	Förmån	Officialservitut	Senaste ändringen i allmänna delen: 2001-10-03	0160-0329/1962.1
Väg	Last	Officialservitut	2013-01-16 Senaste ändringen i allmänna delen: 2014-01-08	0160-12/41.1
Väg	Last	Officialservitut	2013-01-16	0160-12/41.2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
			Senaste ändringen i allmänna delen: 2014-01-08	
Utrymme	Last	Officialservitut	2013-01-16	0160-12/41.3
			Senaste ändringen i allmänna delen: 2014-01-08	
Tele	Last	Ledningsrätt	2010-07-05	0160-10/28.1
Tele	Last	Ledningsrätt	2010-07-05	0160-10/28.2
Tele	Last	Ledningsrätt	2010-07-05	0160-10/28.3
Starkström	Last	Ledningsrätt	2006-03-08	0160-2006/013.1
Dagvattendamm, ledning	Last	Avtalsservitut	2006-11-24	0160IM-06/51788.1
			Senaste ändringen i allmänna delen: 2014-01-08	
Slänt	Förmån	Avtalsservitut	2010-04-23	0160IM-10/12739.1
			Senaste ändringen i allmänna delen: 2010-11-19	
VA-ledningar	Förmån	Avtalsservitut	2023-01-04	D202300003589:1.1
Elledning, Belysning	Förmån	Avtalsservitut	2023-11-24	D202300374955:1.1
Registerenhetsanmärkning				
Avtalsservitut villa belastar enheten				

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1936-12-10 Senaste ändringen i allmänna delen 2009-11-16	0160-N2
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1937-12-03 Senaste ändringen i allmänna delen 2005-03-18	0160-N13
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1938-12-20	0160-N4
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1944-12-30 Senaste ändringen i allmänna delen 2018-09-07	0160-N8
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	Beslutsdatum 1951-04-13 Senaste ändringen i allmänna delen 1989-09-27	0160-S3



Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1951-11-30
Senaste ändringen i allmänna
delen 2021-09-17

0160-S6

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1952-10-28
Senaste ändringen i allmänna
delen 2000-08-23

0160-S10

Anmärkning Genomförandetiden har utgått Ändrade planbestämmelser se akt 0160-S10T

Stadsplan

Beslutsdatum 1952-11-14
Senaste ändringen i allmänna
delen 1989-11-01

0160-S11

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Byggnadsplan

Beslutsdatum 1954-08-07
Senaste ändringen i allmänna
delen 2024-09-10

0160-N23

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1955-08-12
Senaste ändringen i allmänna
delen 2024-02-22

0160-S23

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Byggnadsplan

Beslutsdatum 1957-03-02
Senaste ändringen i allmänna
delen 2005-03-18

0160-N25

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1957-05-02
Senaste ändringen i allmänna
delen 2009-08-31

0160-S32

Anmärkning Genomförandetiden har utgått Ändrade planbestämmelser se akt 0160-S32T

Stadsplan

Beslutsdatum 1958-03-14
Senaste ändringen i allmänna
delen 1989-11-07

0160-S36

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1958-12-19
Senaste ändringen i allmänna
delen 2019-01-09

0160-S38

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1959-04-05

0160-S40

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1960-12-05
Senaste ändringen i allmänna
delen 2005-03-18

0160-S49

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation
27 januari 2026

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Byggnadsplan

Beslutsdatum 1961-05-06

0160-N27

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1967-04-26
Senaste ändringen i allmänna
delen 2009-02-12

0160-S74

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1968-06-14
Senaste ändringen i allmänna
delen 1989-11-07

0160-S81

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1973-03-15
Senaste ändringen i allmänna
delen 2020-10-21

0160-S111

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1973-03-30
Senaste ändringen i allmänna
delen 2020-10-21

0160-S104

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1974-02-01
Senaste ändringen i allmänna
delen 1989-11-01

0160-S108

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1974-05-27
Senaste ändringen i allmänna
delen 2015-03-19

0160-S116

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1974-06-07

0160-S122

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Stadsplan

Beslutsdatum 1974-11-22
Senaste ändringen i allmänna
delen 2024-09-02

0160-S124

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Detaljplan: Jagaren 1 och del av näsbypark 73:64

Beslutsdatum 2002-06-17
Lagakraftdatum 2002-07-17
Genomförande start 2002-07-17
Genomförande slut 2017-07-16

0160-D180

Detaljplan: Ringduvan

Beslutsdatum 2005-01-27
Lagakraftdatum 2005-03-03
Genomförande start 2005-03-03
Genomförande slut 2010-03-02
Registreringsdatum 2005-03-18

0160-D207

Detaljplan: Näsbypark 2:4 samt del av näsbypark 73:64

Beslutsdatum 2008-06-17
Lagakraftdatum 2009-10-15

0160-D248



Allmän fastighetsinformation
27 januari 2026

	Genomförande start 2009-10-16 Genomförande slut 2014-10-16 Registreringsdatum 2009-11-16	
Detaljplan: Näsbypark 73:4	Beslutsdatum 2008-12-15 Lagakraftdatum 2009-01-12 Genomförande start 2009-01-12 Genomförande slut 2019-01-11 Registreringsdatum 2009-02-12	0160-D238
Detaljplan: Tranan	Beslutsdatum 2014-11-06 Lagakraftdatum 2014-11-24 Genomförande start 2014-11-24 Genomförande slut 2019-11-23 Registreringsdatum 2014-12-08	0160-D300
Detaljplan: Stansen 1 degeln 1 mfl	Beslutsdatum 2015-01-08 Lagakraftdatum 2015-01-13 Genomförande start 2015-01-13 Genomförande slut 2025-01-12 Registreringsdatum 2015-01-21	0160-D302
Detaljplan: Roslags-näsby trafikplats	Beslutsdatum 2015-02-20 Lagakraftdatum 2015-03-12 Genomförande start 2015-03-12 Genomförande slut 2025-03-11 Registreringsdatum 2015-03-19 Senaste ändringen i allmänna delen 2024-11-22	0160-D304
Detaljplan: del av fastigheter inom Lahäll	Beslutsdatum 2019-03-18 Lagakraftdatum 2020-05-26 Genomförande start 2020-05-26 Genomförande slut 2025-05-25 Registreringsdatum 2020-06-04 Senaste ändringen i allmänna delen 2025-10-23	0160-D339
Detaljplan: fräsen 2 mfl	Beslutsdatum 2020-03-16 Lagakraftdatum 2020-04-18 Genomförande start 2020-04-18 Genomförande slut 2025-04-17 Registreringsdatum 2020-05-04	0160-D338
Detaljplan: Tornugglan 1 m.fl.	Beslutsdatum 2021-06-14 Lagakraftdatum 2021-09-15 Genomförande start 2021-09-15 Genomförande slut 2026-09-14 Registreringsdatum 2021-09-17 Senaste ändringen i allmänna delen 2022-04-14	0160-D346
Detaljplan: Näsbypark 73:40 mfl	Beslutsdatum 2023-02-06 Lagakraftdatum 2024-02-09 Genomförande start 2024-02-09 Genomförande slut 2029-02-09 Registreringsdatum 2024-02-22	0160-D352

Senaste ändringen i allmänna
delen 2025-02-12

Övriga bestämmelser

Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen: Byggnadsförbud utmed
allmänna vägar

Beslutsdatum 2015-03-30 0160-U022
Lagakraftdatum 2015-05-04 0160 □ 2583-1088-2013
Registreringsdatum 2016-03-14 NVR-id/ÖVR-id 4025467
Senaste ändringen i allmänna
delen 2023-02-14

Vägplan: Ombyggnad av c18, trafikplats roslags-näsby m.m

Beslutsdatum 2015-04-29 0160-U019
Giltig till 2030-04-29
Registreringsdatum 2015-11-13

Fornlämningar

L2014:168 L2015:9341

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 193274-5
Industritillbehör saknas

Taxeringsår

2025

Taxerad ägare

212000-0118
Täby Kommun
Kommunledningskontoret
183 80 Täby

Andel

1/1

Juridisk form

Primärkommuner, borgerliga

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Åkt

Sammanläggning	1991-12-11	0160-1991/074
Fastighetsreglering	1992-04-15	0160-1992/009/1
Fastighetsreglering	1993-03-22	0160-1993/014/2
Fastighetsreglering	1994-06-29	0160-1994/028/3
Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	1995-09-11	0160-1995/040/2
Fastighetsreglering	1997-12-04	0160-1997/057/4
Fastighetsreglering	2001-03-14	0160-2001/012/1
Fastighetsreglering	2001-04-03	0160-2001/017/3
Fastighetsreglering	2002-04-15	0160-2002/011/2
Fastighetsreglering	2002-10-10	0160-2002/028/2
Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2003-07-01	0160-2003/031/2
Fastighetsreglering	2005-09-28	0160-2005/048/2
Ledningsrättsåtgärd	2006-03-08	0160-2006/013
Fastighetsreglering	2009-11-04	0160-2009/066
Ledningsrättsåtgärd	2010-07-05	0160-10/28
Fastighetsreglering	2010-11-19	0160-10/47



Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	2014-01-08	0160-13/27
Fastighetsreglering	2015-04-02	0160-15/12
Fastighetsreglering	2015-06-05	0160-15/17
Fastighetsreglering	2015-06-10	0160-15/21
Fastighetsreglering	2019-06-24	0160-2019/17
Fastighetsreglering	2020-11-18	0160-2020/35
Fastighetsreglering	2022-03-29	0160-2022/17
Fastighetsbestämning	2024-05-08	0160-2024/11
Fastighetsbestämning	2024-07-25	0160-2024/17
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2025-02-12	0160-2023/25

Avskild mark

Täby Näsbypark 73:65

Ursprung

Täby Näsbypark 2:2, 2:3, 2:5, 2:7, 2:8, 14:15-18, 64:21, 67:17-20, 68:1-16, 71:15, 73:1-3, 73:6-14, 73:17-39, 73:42-63

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63



Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning mm	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-57/8407.1
Villa mm	Förmån	Avtalsservitut		01-IM4-58/4882.1
Villa mm	Förmån	Avtalsservitut	Senaste ändringen i allmänna delen: 2019-02-27	01-IM4-60/831.1
Elledning, Avloppsledning, Förmån Vattenledning, Byggnad		Avtalsservitut	2022-06-16	D202200255654:1.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1957-03-02 Senaste ändringen i allmänna delen 2005-03-18	0160-N25
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	Beslutsdatum 1960-12-05 Senaste ändringen i allmänna delen 2005-03-18	0160-S49
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Byggnadsplan	Beslutsdatum 1961-05-06	0160-N27
Anmärkning Genomförandetiden har utgått		
Övriga bestämmelser		
Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen: Byggnadsförbud utmed allmänna vägar	Beslutsdatum 2015-03-30 Lagakraftdatum 2015-05-04 Registreringsdatum 2016-03-14 Senaste ändringen i allmänna delen 2023-02-14	0160-U022 0160 □ 2583-1088-2013 NVR-id/ÖVR-id 4025467

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 206259-5		2025
Industritillbehör saknas		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
212000-0118	1/1	Primärkommuner, borgerliga
Täby Kommun		
Kommunledningskontoret		
183 80 Täby		

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1957-09-05	0160-0328/1957
Ägoutbyte	1958-02-27	0160-0401/1958
Ägoutbyte	1958-02-27	01-TÄB-1073

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Ägoutbyte	1961-07-06	0160-0407/1961
Ägoutbyte	1961-07-06	01-TÄB-1086

Avskild mark

Täby Näsbyark 4:1-88, 5:1-35, 5:37-59, 6:1-13, 6:23-65, 100:126, 100:128 Täby Stansen del av 1

Ursprung

Täby Näsbyark 2:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Täby Stg 4714D	1981-04-01	0160-0459/1980

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon
0771-63 63 63